

شرح وظایف مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت که توسط سازمان اداری و استخدامی کشور به تصویب رسیده است، به شرح ذیل می‌باشند:

- راهبری معاونت‌های شناسایی، ارزش‌افزایی و مولدسازی دارایی‌های دولت و ارتباط مستمر با دیگر واحدهای سازمان.
- تهیه موضوعات و تنظیم دعوت‌نامه، تدوین مصوبات، ابلاغ صورتجلسات کمیته تخصصی، کمیته پایش و هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت.
- تطبیق مصوبات کارگروه مولدسازی استانی با قوانین و مقررات ابلاغ مصوبات استانی به دبیر کارگروه مولدسازی هر استان.
- بررسی نتایج ارزش‌افزایی و ارایه نتایج به استان‌ها برای اجرای فرآیند مولدسازی.
- پیگیری تکمیل، استقرار و به‌روزرسانی سامانه‌های مدد و سامانه اطلاع‌رسانی (تالار).
- تهیه و تدوین توافق‌نامه، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های اجرایی مورد نیاز برای نهادهای مختلف.
- شرکت در جلسات و کارگروه‌های تخصصی درون و برون سازمانی مرتبط برای پیشبرد امور مولدسازی املاک مازاد شناسایی شده.
- ارتباط و تعامل با مراجع ذی‌ربط به منظور شناسایی و افشای اموال مازاد مبتنی بر شناسایی مجری.
- کنترل و تأیید مستندات املاک مازاد در چارچوب قوانین و شیوه‌های تعریف شده.
- بررسی و بازدید میدانی املاک مازاد شناسایی شده.
- تعامل و هدایت دستگاه‌های مشمول ادارات کل استانی وزارت امور اقتصادی و دارایی برای شناسایی املاک مازاد.
- ارائه مشاوره و راهنمایی به دستگاه‌های مشمول در خصوص نحوه و فرآیند مولدسازی.
- شرکت در جلسات و کارگروه‌های تخصصی درون و برون سازمانی مرتبط برای پیشبرد امور شناسایی و تثبیت املاک مازاد.
- اجرای بند «ب» ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت.
- تدوین مستندات قانونی و قراردادهای واگذاری و قراردادهای مورد نیاز برای سایر روش‌های مولدسازی.

- تهیه و تدوین دستورالعمل، نظام‌نامه و شیوه‌نامه‌های مرتبط با مولدسازی.
- پیگیری تشکیل منظم جلسات کارگروه مولدسازی مرکز.
- پیگیری و ایجاد شرایط عمومی و اختصاصی برای مذاکره.
- بررسی و تحلیل طرح‌های توجیهی مشارکت و سرمایه‌گذاری در املاک مازاد دولت.